

Kancelaria Notarialna
mgr Szymon Fac
ul. Szewska nr 5/1
47-400 Racibórz
tel/fax 32/ 415-88-16
Kancelaria czynna: pon.-pt. godz. 9-15

Ankieta danych osobowych do aktu notarialnego

Umowa sprzedaży

termin umowy godzina
telefon kontaktowy kom.

SPRZEDAJĄCY

1)
Imię... nazwisko
imię ojca imię matki
stan cywilny (*żonaty, mężatka, stanu wolnego*):
adres zamieszkania: kod miejscowość
nazwa ulicy numer
seria i numer dowodu osobistego (*paszportu*)
PESEL
2)
Imię... nazwisko
imię ojca imię matki
stan cywilny (*żonaty, mężatka, stanu wolnego*):
adres zamieszkania: kod miejscowość
nazwa ulicy numer
seria i numer dowodu osobistego (*paszportu*)
PESEL

KUPUJĄCY

1)
Imię... nazwisko
imię ojca imię matki
stan cywilny (*żonaty, mężatka, stanu wolnego*):
adres zamieszkania: kod miejscowość
nazwa ulicy numer
seria i numer dowodu osobistego (*paszportu*)
PESEL
2)
Imię nazwisko
imię ojca imię matki
stan cywilny (*żonaty, mężatka, stanu wolnego*):
adres zamieszkania: kod miejscowość
nazwa ulicy numer
seria i numer dowodu osobistego (*paszportu*)
PESEL

- 1) opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży: dom mieszkalny.....
..... o powierzchni użytkowej m²
wybudowany w roku....., budynki i zabudowania gospodarcze
w postaci:
o powierzchni, wybudowane w roku
- 2) wartość przedmiotu sprzedaży (według operatu szacunkowego lub podanego opisu z pkt 1 tej ankiety).....
- 3) cena sprzedaży.....
- 4) sposób zapłaty: gotówka – raty (jeśli raty to podać konkretne kwoty i terminy zapłaty).....
- 5) termin zapłaty.....
- 6) termin wydania posiadania.....
- 7) przyłączenie do Kw założenie nowej Kw
- Uwagi.....
-
-

Informacja o potrzebnych dokumentach:

- wypis z rejestru gruntów – geodezja powiatowa Plac Okrzei,
- wypis i wyrys działki (działek) – przy odłączeniu – geodezja powiatowa Plac Okrzei,
- zaświadczenie Starostwa o objęciu nieruchomości uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy o lasach
- Zaświadczenie o przeznaczeniu terenu w Planie zagospodarowania przestrzennego Urząd Gminy, Urząd Miasta Raciborza, z adnotacją czy działka jest położona na obszarze rewitalizacji, albo na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 października 2015r o rewitalizacji,
- postanowienie Sądu o stwierdzeniu praw do spadku,
- zaświadczenie Urzędu Skarbowego o zapłacie lub zwolnieniu z podatku od spadku, darowizny.

Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu to należy

Dostarczyć: Zaświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej, przydział lub akt notarialny nabycia

W przypadku umów kupna gruntów rolnych przez rolników indywidualnych powyżej 0,2999ha:

- Zaświadczenie Urzędu Miasta lub Gminy, zawierające datę od której rozpoczęto prowadzenie gospodarstwa rolnego i jego aktualną powierzchnię,
- Zaświadczenie o zameldowaniu (data od kiedy jest zameldowany),
- Świadectwo ukończenia szkoły zawodowej rolniczej, średniej, dyplom studiów

**Termin umowy zostaje ustalony do 7 dni od momentu złożenia
w Kancelarii kompletu dokumentów i danych osobowych (ankiety)**